



L'ORÉE du PARC

CONDOMINIUMS AU PARC LAURIER

Spécifications

UN PROJET DE CONDOMINIUMS À L'EMPLACEMENT

UNIQUE

Avantages

- Près des stations de métro Laurier et Rosemont.
- En face du Parc Laurier, vous aurez accès à la piste cyclable et diverses activités.
- À proximité des services utilitaires et commerces du voisinage.
- Concept architectural en harmonie avec le quartier du Plateau Mont-Royal développant un sens d'appartenance au voisinage.
- Les bâtiments sont construits en styles distinctifs selon un plan d'intégration donnant notamment l'accès à un merveilleux jardin paysager / espaces verts et environnement paisible.
- Plusieurs de nos condominiums offrent un point de vue sur le mont Royal et le parc Laurier.

Caractéristiques de l'immeuble

- Prestigieux immeuble de 4 étages comprenant 58 unités de copropriété et 32 espaces de stationnement en sous-sol ouvert.
- Structure de béton.
- Façade extérieure constituée d'un revêtement de briques exprimant un mouvement horizontal accentué, grande fenestration et balcons avec d'élégants garde-corps en fer ornamental.**
- Magnifique lobby donnant à l'ascenseur.
- Chute à déchets sur chacun des étages.

Environnement sécuritaire

- Les visiteurs communiquent avec l'unité de condo au moyen d'un système de communications électronique situé dans le hall d'entrée principal de l'immeuble.
- Détecteurs de fumée et de chaleur connectés au système d'alarme incendie de l'immeuble.

Caractéristiques et finis du condo

- Plafonds pleine hauteur d'approximativement 8 pieds 6 pouces, sauf où il y a les retombées de plafonds.*
- Chauffage électrique.
- Dispositif de régulation individuel du système de chauffage.

- Grand balcon extérieur (à l'exception de certaines unités).
- Grande fenestration de couleur à l'extérieur.
- Accès au balcon / terrasse extérieur par portes-fenêtres.**
- Penthouse sur deux niveaux avec toit terrasse.**
- Escalier de la mezzanine de style assorti.
- Portes et boiseries peintes en blanc.

Caractéristiques de la cuisine

- Armoires de cuisine de qualité supérieure de différentes couleurs selon échantillons du vendeur.
- Revêtement de comptoir en stratifié selon échantillons du vendeur.
- Évier attrayant en acier inoxydable muni d'un robinet à levier unique.
- Choix de plancher en céramique selon échantillons du vendeur.
- Hotte de cuisine ayant une sortie extérieure munie d'une lumière et d'un éventail à vitesses multiples selon échantillons du vendeur.
- Espace prévu pour lave-vaisselle.

Caractéristiques de la salle de bain

- Douche comprenant murs en céramique et magnifique porte vitrée selon échantillons du vendeur.**
- Bain spacieux sur podium en céramique selon échantillons du vendeur incluant une robinetterie de luxe.**
- Robinet chromé avec commande de douche à pression autorégularisée.**
- Vanité en mélamine et comptoir de stratifié selon échantillons du vendeur.
- Lavabo avec robinet chromé.
- Planchers de salle de bain en céramique selon échantillons du vendeur.
- Grand miroir au dessus de la vanité.
- Ventilateur d'évacuation débouchant à l'extérieur.

Aire de séjour

- Porte d'entrée avec judas.
- Revêtement de plancher en bois franc usiné dans la salle de séjour, la salle à manger, le coin de détente** et la (les) chambre(s) à coucher** selon échantillons du vendeur.
- Murs intérieurs peints d'une couche d'apprêt et de deux couches de peinture au latex blanc au fini velours.

Caractéristiques électriques et mécaniques

- Prise de courant extérieure sur le balcon / terrasse**.
- Sortie d'eau sur terrasses.
- Prises de téléphone au câblage préinstallé dans la salle de séjour, le coin de détente**, la cuisine et la (les) chambre(s) à coucher.**
- Prises de câblodistribution préinstallées dans la salle de séjour, le coin de détente** et la (les) chambre(s) à coucher.**
- Installations prêtes à recevoir des électroménagers dans la salle de lavage :
 - câblage ultra robuste et prise pour sècheuse ;
 - sortie de sècheuse extérieure.
- Panneau électrique privé de 100 ampères.***
- Compteur Hydro Québec privé.
- Interrupteurs électriques blancs de type Décora.
- Réservoir d'eau chaude de 40 ou 60 gallons.****
- Luminaires stylisés dans l'entrée, la salle de bain et la cuisine.
- Prise de plafonnier dans la salle à manger.
- Système de climatisation mural.

Option

- Espace de stationnement privé en sous-sol ouvert.

* Modifiable sans préavis.

** Indique la disponibilité selon le design du condo.

*** 60 ampères pour les studios et condos avec une chambre à coucher.

**** 40 gallons : modèle une chambre à coucher.

60 gallons : modèle deux chambres à coucher.

Tous les finis et caractéristiques sont modifiables sans préavis.